



# БЕСКОМПРОМИССНЫЙ ДОМ С ЛУЧШИМИ ВИДАМИ НА КРЕМЛЬ

- Тишина и приватность в 1 км от Кремля
- Квартиры с балконами и эркерами
- Пентхаусы с бассейнами, террасами, каминами и вторым светом
- Виллы с бассейнами и патио
- Всепогодный двор-парк 1,4 гектара
- Фитнес с бассейном, сауной, хаммамом и beauty room только для жителей
- Развивающая площадка и игровая комната для детей всех возрастов

Адрес: Большой Толмачёвский пер., 5 Срок сдачи: І кв. 2025 г.





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Этаж

Подъезд

99

Номер

Корпус

Уровни

3.97

Высота потолков, м

487.5

Площадь,  $M^2$ 

5/5

Спальни

XXXL/XL

Размер

2 741 300 000₽

5 623 179₽

Цена за м² Стоимость

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 с1









ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Этаж

Подъезд

99 Номер

Уровни

3.97

Высота потолков, м

487.5

Корпус

Площадь, м<sup>2</sup>

Спальни

XXXL/XL

Размер

2 741 300 000₽ Стоимость

5 623 179₽

Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 с1









ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

**7** Этаж 2

Подъезд

**99** Номер

**Z** Уровни 3.97

ни Высота потолков, м

487.5

Корпус

6

XXXL/XL

Площадь, м²

Спальни

Размер

2 741 300 000₽

5 623 179₽

Стоимость

Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 c1









ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

**7** Этаж 2

Подъезд

99

2

3.97

Уровни

Высота потолков, м

487.5

Номер

Корпус

6

XXXL/XL

Площадь, м²

Спальни

Размер

2 741 300 000₽

5 623 179₽

Стоимость

Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

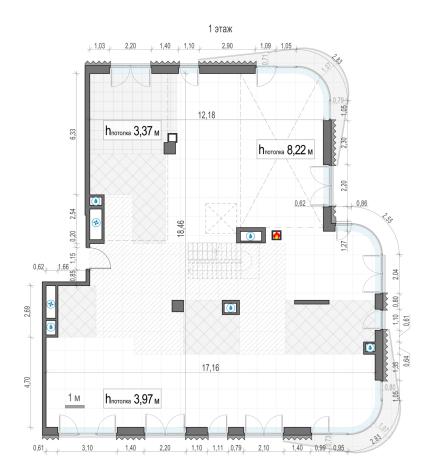
• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 c1





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Корпус

**/** Этаж 2

Подъезд

99

**2** Уровни 3.97

Высота потолков, м

487.5 Площадь, м²

Стоимость

Номер

5/5 Спальни XXXL/XL

1 Размер

2 741 300 000 ₽

5 623 179₽

Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

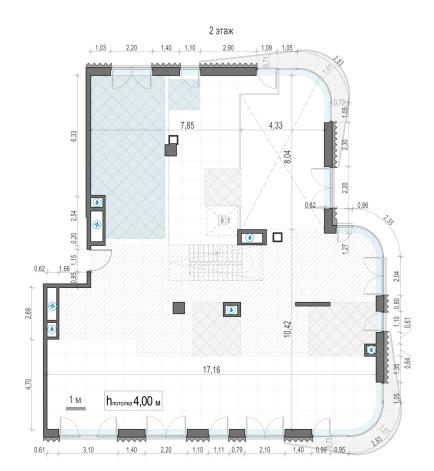
• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 c1





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

7

2

Этаж

Подъезд

99

Корпус

Z Vn 3.97

Номер

— Уровни

Высота потолков, м

487.5 Площадь, м<sup>2</sup> 5/5 Спальни XXXL/XL Pasmep

2 741 300 000 ₽

5 623 179 ₽ Цена за м²

Стоимость

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

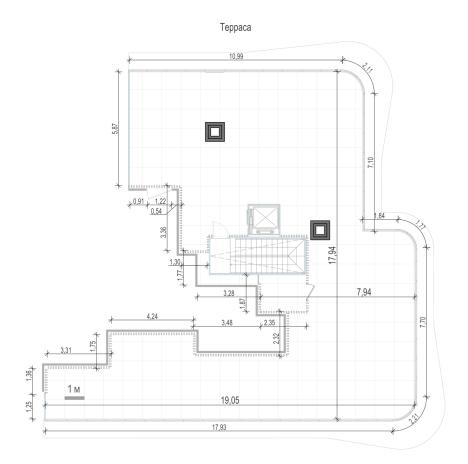
• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 c1





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

7

Этаж

2

Подъезд

99

Номер

**Z** Уровни 3.97

Высота потолков, м

487.5

Корпус

**407.0** Площадь, м<sup>2</sup>

5/5

Спальни

XXXL/XL Pasmep

2 741 300 000 ₽

5 623 179₽

Стоимость

Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 c1







ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 7 Корпус Этаж

**Z** Подъезд

99 <u>2</u> Номер Уровни

3.97 Высота потолков, м

**487.5 5** Площадь, м² Спальни

XXXL/XL Pasmep

2 741 300 000 ₽ 5 623 179 ₽

Стоимость Цена за м<sup>2</sup>

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер • Бассейн

• Видовая квартира

• Камин • Терраса

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 c1

#### 2 этаж





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Корпус

Этаж

Подъезд

99 Номер

Уровни

3.97

Высота потолков, м

487.5 Площадь, м<sup>2</sup>

Спальни

XXXL/XL

Размер

2 741 300 000 ₽

5 623 179₽

Стоимость

Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

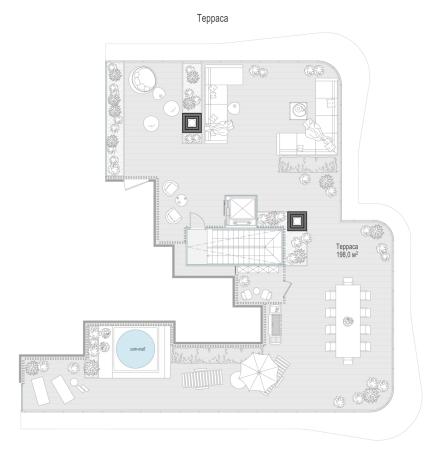
• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 с1





Подъезд

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 7 Корпус Этаж

99 2 3.97

Номер Уровни Высота потолков, м

487.5 5 XXXL/XL Площадь, м² Спальни Размер

2 741 300 000₽ 5 623 179₽

Стоимость Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

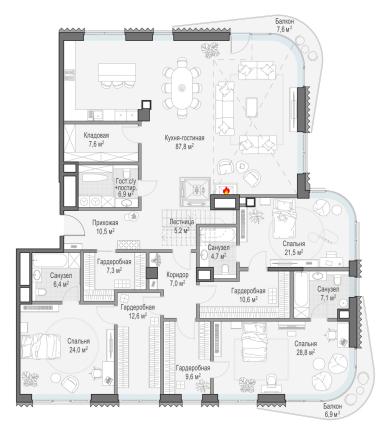
# Преимущества

• Эркер • Бассейн • Видовая квартира

• Камин • Терраса • Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 c1







ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Корпус

Этаж

Подъезд

99

3.97

Номер

Уровни

Высота потолков, м

487.5 Площадь, м<sup>2</sup>

6

Спальни

XXXL/XL Размер

2 741 300 000₽

5 623 179₽

Стоимость

Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 с1

#### 2 этаж





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Корпус

Этаж

Подъезд

99 Номер

3.97

Уровни Высота потолков, м

487.5 Площадь, м<sup>2</sup>

6

XXXL/XL

Спальни

Размер

2 741 300 000 ₽

5 623 179₽

Цена за м² Стоимость

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

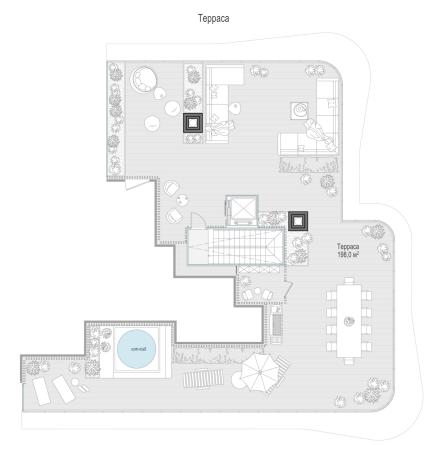
• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 с1





Подъезд

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 7 Корпус Этаж

99 2 3.97

Номер Уровни Высота потолков, м

487.5 6 XXXL/XL Площадь, м² Спальни Размер

2 741 300 000₽ 5 623 179₽

Стоимость Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

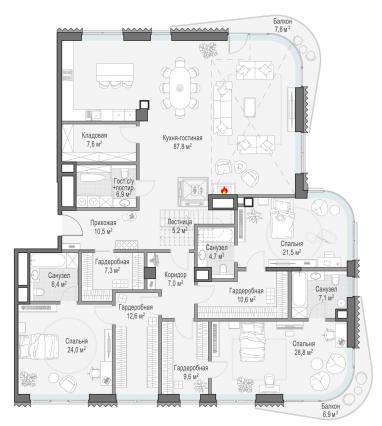
# Преимущества

• Эркер • Бассейн • Видовая квартира

• Камин • Терраса • Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 c1







ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Корпус

Этаж

Подъезд

99

3.97

Номер

Уровни

Высота потолков, м

487.5 Площадь, м<sup>2</sup>

6 Спальни

XXXL/XL Размер

2 741 300 000₽

5 623 179₽

Стоимость

Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 с1

#### 2 этаж





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Корпус

Этаж

Подъезд

99

3.97

Номер

Уровни

Высота потолков, м

487.5

6 Спальни XXXL/XL Размер

Площадь, м<sup>2</sup>

2 741 300 000 ₽

5 623 179₽

Стоимость

Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер

• Бассейн

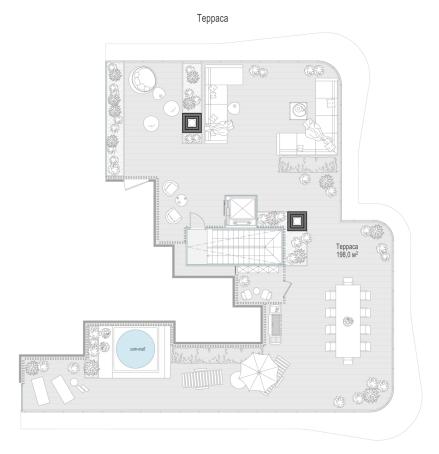
• Видовая квартира

• Камин

Teppaca

• Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 с1





Подъезд

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 7 Корпус Этаж

99 2 3.97

Номер Уровни Высота потолков, м

487.5 6 XXXL/XL Площадь, м² Спальни Размер

2 741 300 000₽ 5 623 179₽

Стоимость Цена за м²

Роскошный двухэтажный пентхаус с собственным бассейном, откуда открывается прямой вид на Кремль. Площадь 459 метров позволяет с комфортом расположить 6 спален, детскую гостиную и кабинет. Гостиная с камином, балконом и панорамными видами станет точкой притяжения всей семьи. Сценарии времяпрепровождения и отдыха на просторной террасе 210 метров разнообразны: обеденная зона, лаундж-пространство, лежаки для принятия солнечных ванн и даже джакузи.

# Преимущества

• Эркер • Бассейн • Видовая квартира

• Камин • Терраса • Балкон

Дом продаж Кадашёвская набережная, д. 6/1/2 c1