



ТИШИНСКИЙ

— БУЛЬВАР —

Тихий зелёный элитный квартал в центре Москвы

- ♦ Центральный исторический район Тишинка
- ♦ Собственный приватный парк 1,9 га с водоёмами и арт-объектами
- ♦ Великолепная разнообразная архитектура: 14 зданий от 3 до 25 этажей, каждое из которых неповторимо
- ♦ Фасады из премиальных материалов
- ♦ Впечатляющая детская инфраструктура по стандарту Kid's Lab
- ♦ Фитнес только для жителей с 25-метровым бассейном по стандарту Fit Lab

Адрес дома

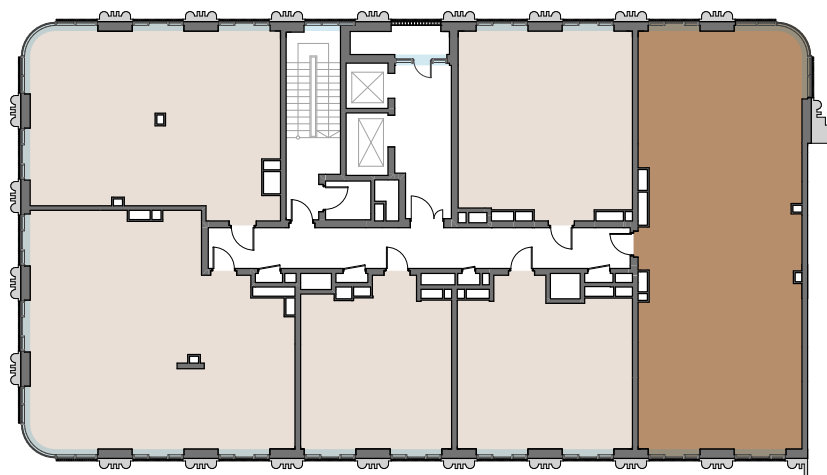
Электрический переулок, д. 1

Sminex

Квартира №38

ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ
ТИШИНСКИЙ
— БУЛЬВАР —

2



38

Номер квартиры

Ивовый

Двор

6

Корпус

1

Подъезд

8

Этаж

2,3

Спальни

124,4 м²

Площадь

3,35 м

Высота потолков

декабрь 2027

Завершение строительства

1 405 305 ₽

Цена за м²

174 820 000 ₽

Стоимость при беспроцентной рассрочке

Просторная светлая квартира. Площадь 124,4 кв.м. Из панорамных окон кухни-гостиной открывается вид в сторону прогулочного бульвара и Кленового двора. Окна мастер-спален обращены на пруд с парящей террасой Ивового двора.

Вид из окна

- Каскадный пруд с гейзерами
- Пруд с парящей террасой
- Высотка на Котельнической набережной
- Свой пешеходный бульвар

Системы комфорта

- Центральная система вентиляции с фильтрацией воздуха
- Центральная система кондиционирования с обогревом
- Оптимальная электрическая мощность
- 2-ступенчатая очистка воды
- Бесшумные скоростные лифты
- Продвинутое системы безопасности
- Круглосуточные аварийная и диспетчерская службы

ул. Пресненский Вал

ул. Малая Грузинская

Электрический переулок

Рябиновый двор

Кленовый двор

Ивовый двор

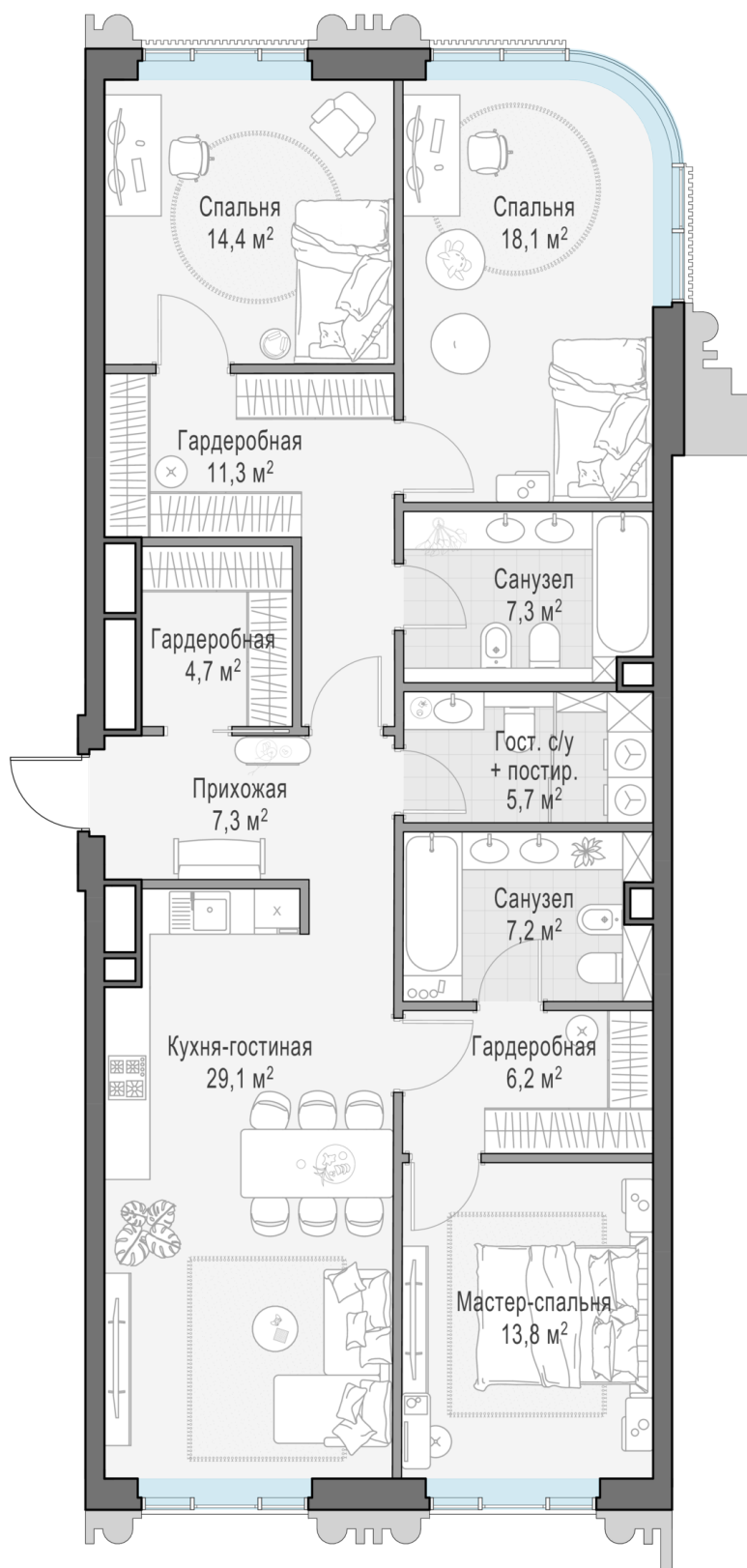
Средний Тишинский переулок



Дом продаж
Средний Тишинский пер., д. 5

+7 495 185 14 11
sminx.com

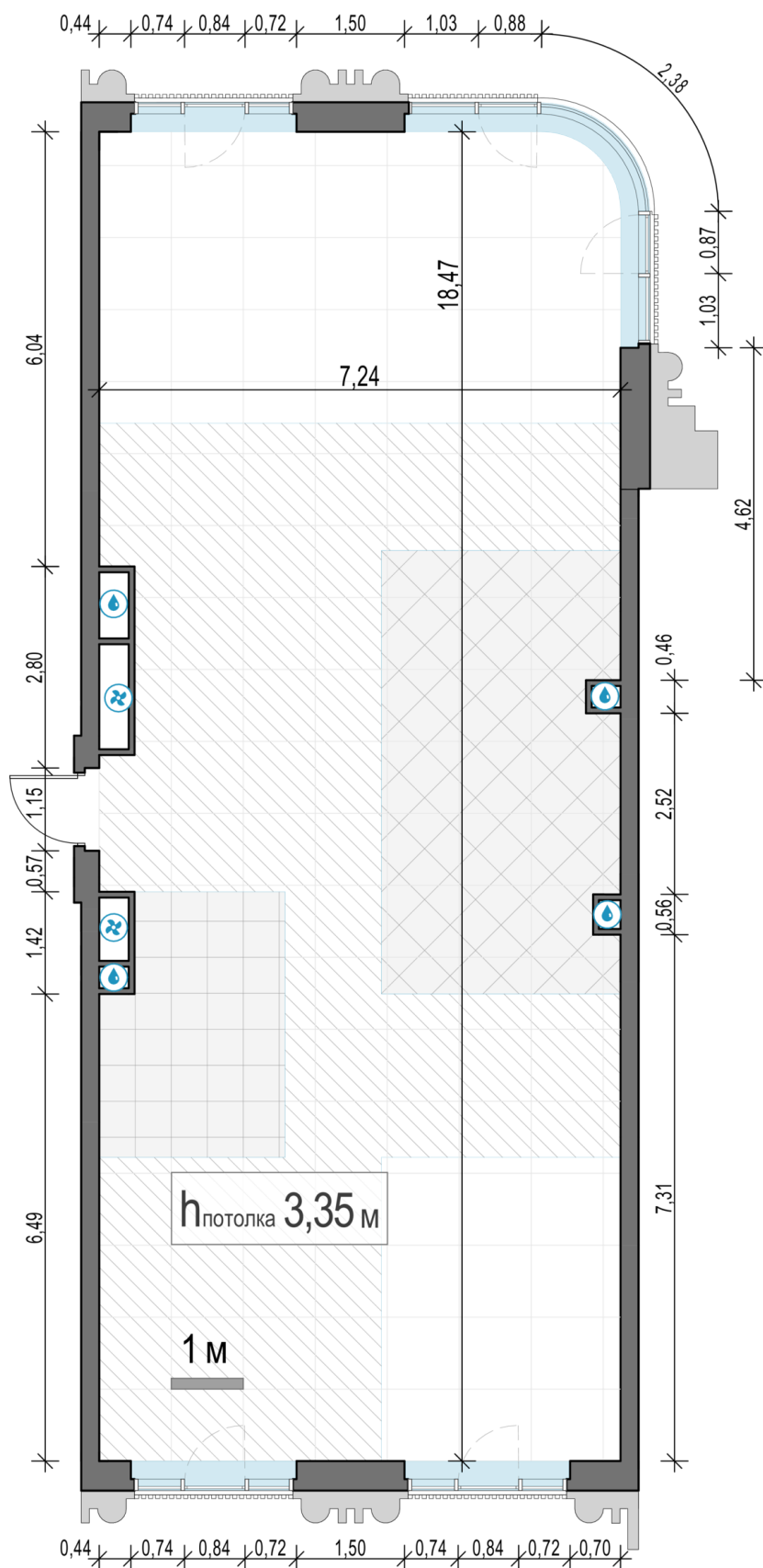
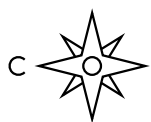
Дата скачивания
17.08.2026 г.



Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов.



Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов.



Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов.

ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ
ТИШИНСКИЙ
— БУЛЬВАР —

Квартира №38

Ивовый двор, 6 корпус,
1 подъезд, 8 этаж

+7 495 185 14 11
sminex.com