



ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ

САМЫЙ ПРИВАТНЫЙ ДОМ В ЛУЧШЕЙ ЧАСТИ ОСТОЖЕНКИ

- Престижное и удобное расположение
- Богатое содержание: двор-сад, изысканное лобби с Lounge, фитнес-зал, игровая площадка и детская комната, воркаут
- Роскошный выбор из 26 уникальных квартир, включая четыре пентхауса, три ситихауса и три виллы с отдельными входами
- Прекрасные виды на храм Христа Спасителя, Кремль, церковь Илии Пророка и тихие улочки Остоженки

Адрес: 3-й Обыденский пер., 1

Срок сдачи: 1 кв. 2026 г.

ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ



-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	5/4/5	XXL/XXXL/L
Площадь, м ²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м ²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулочки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90

ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ



-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	5	XXL/XXXL/L
Площадь, м²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90

ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ



–	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	5	XXL/XXXL/L
Площадь, м²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

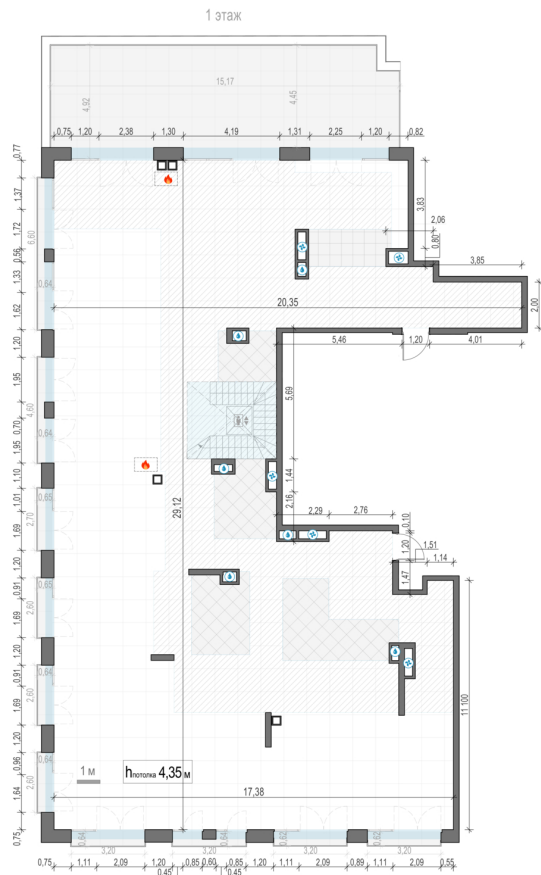
Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90



ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ

-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	5/4/5	XXL/XXXL/L
Площадь, м ²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м ²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90

ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ



-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	4	XXL/XXXL/L
Площадь, м²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

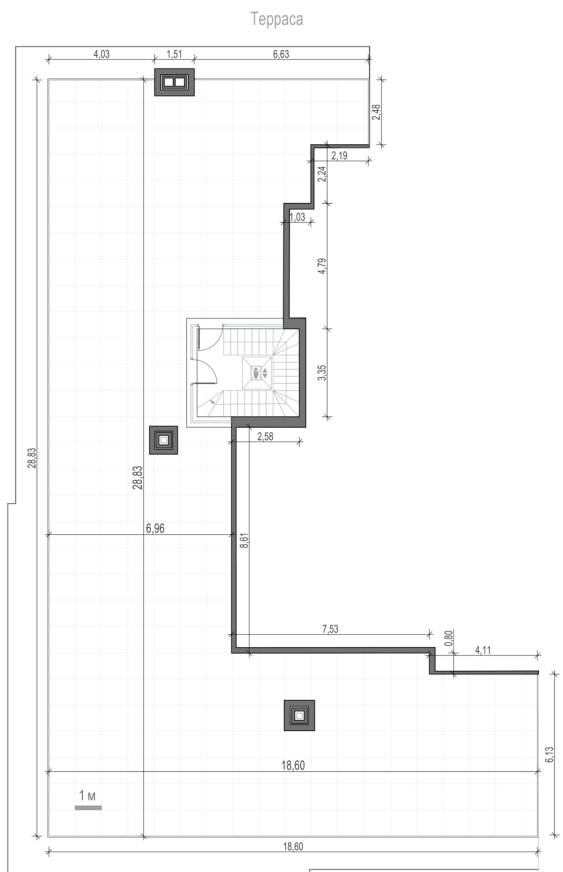
Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90



ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ

-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	5/4/5	XXL/XXXL/L
Площадь, м ²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м ²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулочки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90

ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ



-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	6	XXL/XXXL/L
Площадь, м²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90

ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ



-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	5	XXL/XXXL/L
Площадь, м²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

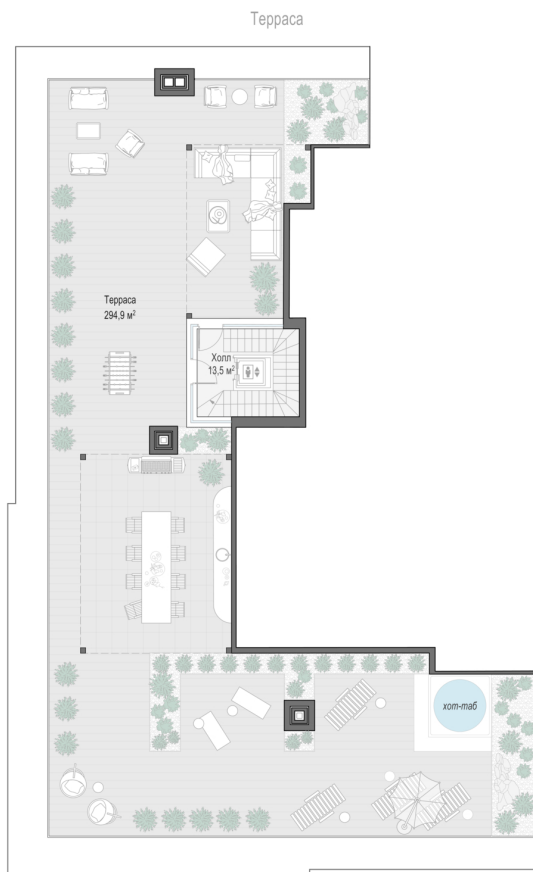
Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90



ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ

–	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	5	XXL/XXXL/L
Площадь, м ²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м ²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90

ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ



–	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	5	XXL/XXXL/L
Площадь, м²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

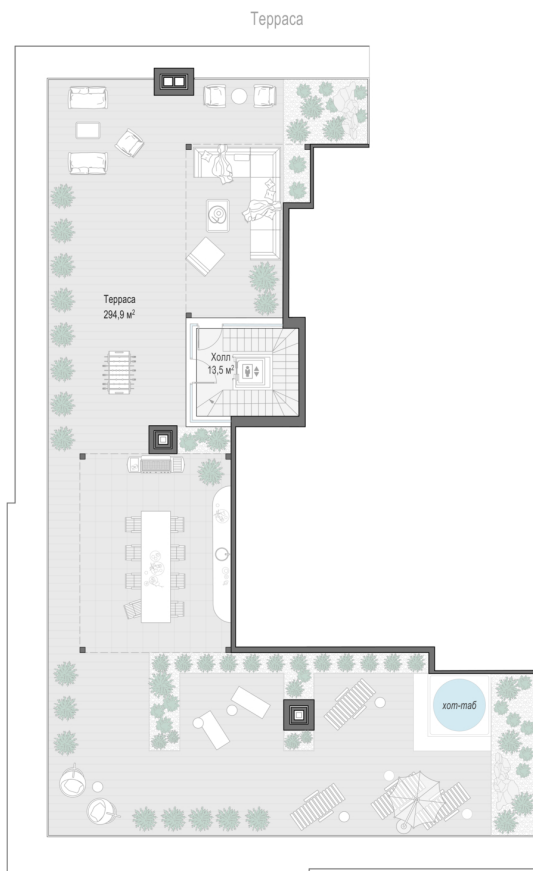
Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90



ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ

–	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	5	XXL/XXXL/L
Площадь, м²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90

ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ



-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	4	XXL/XXXL/L
Площадь, м²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

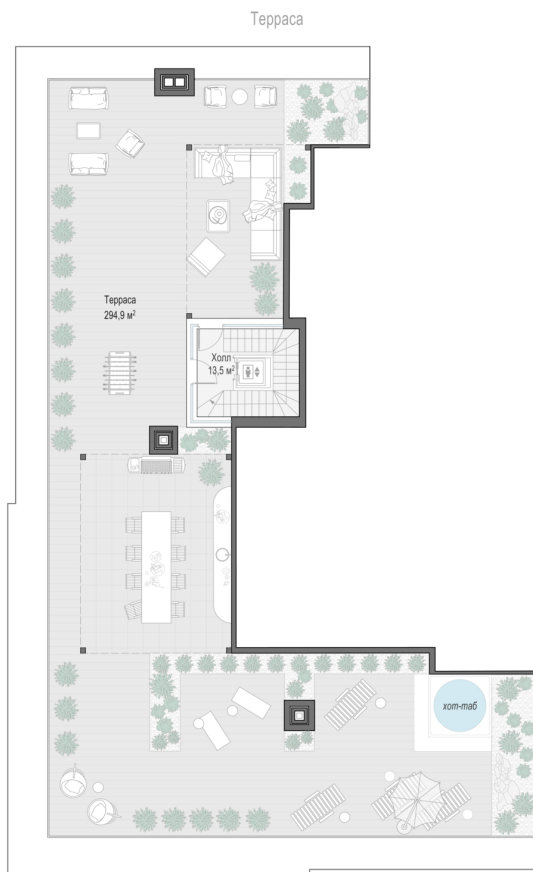
Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90



ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ

-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	4	XXL/XXXL/L
Площадь, м ²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м ²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90

ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ



-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	6	XXL/XXXL/L
Площадь, м²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

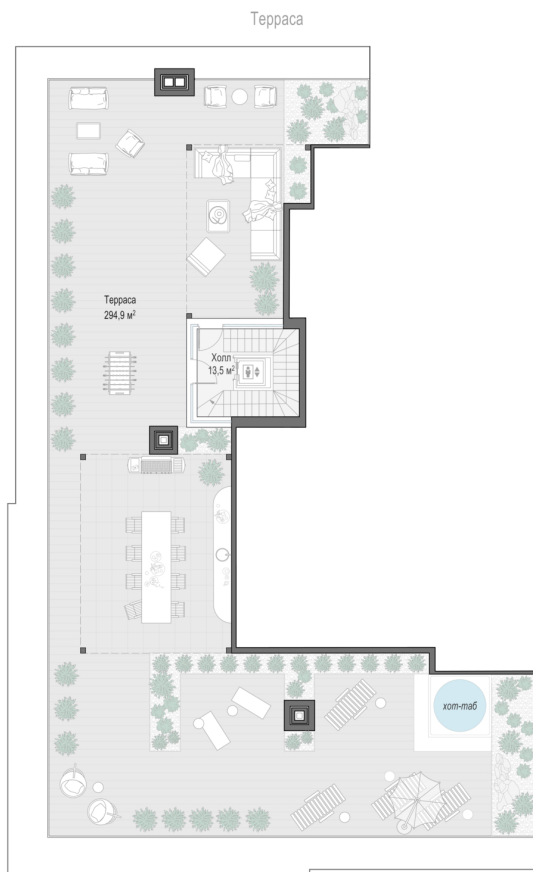
Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90



ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ

-	6	0
Корпус	Этаж	Подъезд
25	1	4.35
Номер	Уровни	Высота потолков, м
433.1	6	XXL/XXXL/L
Площадь, м ²	Спальни	Размер
10 451 004 ₽	4 526 330 000 ₽	
Цена за м ²	Стоимость при беспроцентной рассрочке	

Самый роскошный и видовой пентхаус площадью 433 кв. м. Наполненная светом гостиная (более 150 кв. м) имеет дровяной камин, восемь панорамных окон с выходом на террасу (70 кв. м) и захватывающие виды на храм Христа Спасителя. В пентхаусе представлена возможность разместить кабинет и пять мастер-спален с панорамными окнами и просторными балконами. Пентхаус имеет два камина, один из которых можно разместить в гостиной, а второй — в главной спальне или кабинете. Две террасы дают уникальную возможность: на одной можно организовать тихую зону для отдыха и частных ужинов, а на другой, площадью 280 кв. м, — зоны для барбекю, хот-таба и для принятия солнечных ванн. Высота потолков составляет 4,35 метра, окна выходят на три стороны света, из них открываются виды на храм Христа Спасителя, церковь Илии Пророка Обыденного и тихие Обыденские переулки.

Преимущества

- Видовая квартира
- Камин
- Терраса
- Балкон

Дом продаж
Кадашёвская набережная, д. 6/1/2, стр. 1

Телефон
+7 495 181 47 90